

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

408-404-0016-0275
Härsiläntie 165, 62100 Lapua
Koko tila
Rintavainio
4300 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava
979 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Työ-/varastotilan käyttötarkoitus muutetaan pohjapiirustuksessa esitetyllä alueella 278 m² kuntosalikäyttöön.
Parkkipaikat kiinteistöllä 408-404-15-509

Poikkeus

Ei poikkeamia.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu hakijan toimesta.

SUUNNITTELIJAT

Rakennussuunnittelija Martti Juhani Kaunismäki, insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Maankäyttö ja kaavoitus

06.10.2025

lausunto

Ei kaavallista estettä käyttötarkoituksen muuttamiselle.

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Terveystarkastaja

06.10.2025

puollettu

Terveydensuojelutarkastaja on tarkastanut tilat 2.10.2024. Tilat olivat pääosin toimintaan soveltuvat.

Seuraaviin asioihin kiinnitettiin tarkastuksella huomiota:

- Suihkutila (sen puuttuminen)
- Ilmanvaihdon riittävyys (käyttäjien mukaan riittävä)
- Lämpimän käyttöveden lämpötila tulisi olla vähintään 50 celsiusastetta
- Avunhälytysohjeet tulee laittaa näkyviin helposti havaittavasti
- Tilojen käyttötarkoituksen muutosilmoitus rakennusvalvontaan
- Siivoussuunnitelman laatiminen

Liitteet

Asemapiirros

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

Pohjapiirustus

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeen osapuolten on tehtävä yhteistyötä rakentamisen laadun parantamiseksi ja luotava edellytykset rakentamishankkeen laadukkaalle toteuttamiselle. (RakL 98§)

Toimivalta: Lapuan kaupungin hallintosääntö: a) rakennustarkastaja: 5. Päättää rakentamisluvasta ja luvan hakijan niin pyytäessä sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa) (RakL 43 §)

Päätöksen perustelut

Hanke on kokonaisuus huomioon ottaen vaikutuksiltaan vähäinen ja se täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Töiden aloitus

Muut lupaehdot

Pelastussuunnitelma laadittava ja hyväksyttävä pelastusviranomaisella. Sen mukaiset alkusammutusvälineistöt ja poistumisreittien opasteet on toteutettava viipymättä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 45 § ja 48 §
Rakentamislaki 76-78 §

Valmistelija

Jarkko Panu

Päätöksen tiedoksianto

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon 07.11.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 08.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.12.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun

09.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Lapua 30.10.2025

Allekirjoittaja

Jarkko Panu
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Rakennus on rakennettu ilman rakennuslupaa ja rakennuslupa haettu jälkikäteen. Rakennusvalvontamaksu voidaan periä rakennusvalvontataksan mukaisesti korotettuna.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapuan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Lapuan kaupungin kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Lapuan kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lapuan kaupungin ympäristölautakunta. Ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Lapuan kaupungin kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Lapuan kaupungin kirjaamo, Valtuustontie 8, 62100 Lapua

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)lapua.fi

Puhelinnumero: (06) 4384111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.